

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

TOOSTUSE3_02

TOOSTUSE3

Tööstuse tee 3, Aravete alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4115/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	466,7			466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7	466,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	115,90	1 390,80	Indekseerimine	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	118,45	0,25	1 421,39	2,55	2,20%	30,60	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	178,72	2 144,65	Indekseerimine	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	182,65	0,39	2 191,83	3,93	2,20%	47,18	2,20%	
200 Tehnohooldus	110,50	1 326,05	Indekseerimine	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	112,94	0,24	1 355,22	2,43	2,20%	29,17	2,20%	
300 Heakord	240,47	2 885,69	Indekseerimine	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	245,76	0,53	2 949,17	5,29	2,20%	63,48	2,20%	
400 Remondikomponent	1 033,38	12 400,50	Indekseerimine	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	1 056,11	2,26	12 673,31	22,73	2,20%	272,81	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,75	44,99	Indekseerimine	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	0,01	45,98	0,08	2,20%	0,99	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 682,72	20 192,67		1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	1 719,74	3,68	20 636,91	37,02	2,20%	444,24	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	450,92	5 411,04	Teenuse hinna muutus	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	2,08	11 640,00	519,08	115,12%	6 228,96	115,12%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	185,11	2 221,35	Teenuse hinna muutus	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	178,23	0,38	2 138,74	-6,88	-3,72%	-82,60	-3,72%	
620 Küte	491,21	5 894,47	Teenuse hinna muutus	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	496,44	1,06	5 957,31	5,24	1,07%	62,84	1,07%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	62,52	750,25	Teenuse mahu muutus	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	65,27	0,14	783,26	2,75	4,40%	33,01	4,40%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	142,06	1 704,75	Tasaarveldus	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	0,35	1 975,89	22,60	15,90%	271,14	15,90%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 331,82	15 981,86		1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	1 874,60	4,02	22 495,21	542,78	40,75%	6 513,35	40,75%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 014,54	36 174,53		3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	3 594,34	7,70	43 132,12	579,80	19,23%	6 957,59	19,23%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 617,45	43 409,44		4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	4 313,21	9,24	51 758,55	695,76	19,23%	8 349,11	19,23%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	22,92	24,48	29,61	25,67	24,00	-6,50%	100,00%	24,00	89,15	-0,04%	89,11		2 138,74	
6200 Soojusenergia, MWh	14,42	29,58	36,89	26,96	32,00	18,67%	100,00%	32,00	79,59	4,04%	82,81	3 307,54	5 957,31	Kogus prognoos, ühikhind 2016 alusel
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	165,00	231,00	226,00	207,00	230,00	11,11%	100,00%	230,00	3,21	6,09%	3,41		783,26	ühikhind 2016 alusel

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 479,96	6 909,34	2 429,38
610 Elektrienergia	2 262,36	2 220,39	-41,97
620 Küte	6 737,04	6 242,54	-494,50
630 Vesi ja kanalisatsioon	547,80	630,78	82,98
KOKKU	14 027,16	16 003,05	1 975,89
tasaarveldus koos:			164,66